**“1인가구 임대주택 청약 경쟁률 예측 서비스”**

**요구사항 분석서**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **목 차** | | | | |
|  | | | | |
| 1. | 기능적 요구사항···························································································· | | |  |
|  | 1.1 | 경쟁률 예측 기능··············································································· | | -1- |
|  |  | 1.1.1 | 지역별 조회 기능···························································· | -1- |
|  |  | 1.1.2 | 지역별 상세조회 기능··················································· | -1- |

**1. 기능적 요구사항**

**1.1 경쟁률 예측 기능**

1.1.1 지역별 조회 기능

* 지역별 경쟁률 예측 정보를 제시할 수 있어야 한다.
* 지도에서 자치구를 선택하면 해당 구의 최종 예측 경쟁률을 표시할 수 있어야한다.
* 최근 3년 평균 경쟁률 top 5개 지역을 시각화하여 그래프로 표시할 수 있어야 한다.

1.1.2 지역별 상세 조회 기능

* 드롭 다운 화살표를 눌러서 해당 자치구를 선택하면 상세정보를 보여줄 수 있어야 한다.
* 지역별 최종 경쟁률 추이를 월별로 시각화하여 그래프로 표시할 수 있어야 한다.
* 해당 자치구의 탑 경쟁률 5개 매물과 해당 매물의 경쟁률을 보여줄 수 있어야 한다.
* 해당구의 경쟁률 예측 정보를 주택형 별로 나누어 표시하여 보여줄 수 있어야 한다.